

Vpracoval a kreslil: Ing. Ladislav Němeček		Vedoucí projektu : Ing. Ladislav Němeček		Autorizace :			
Investor : Město Český Brod náměstí Husovo 70 282 01 Český Brod							
Stavba : Realizace krajinnotvorného prvku v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy – tůň 2						Formát : A4	
Část : A,B. Průvodní a souhrnná technická zpráva				Stupeň: US		Číslo zakázky:	
Obsah : Průvodní a souhrnná technická zpráva				Měřítko :		Číslo výkresu : A,B	

# **Realizace krajinotvorného prvku v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy – tůň 2**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS**

**A, B PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ  
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Škvorec, říjen 2022

Popis zakázky: Zpracování projektové dokumentace na výstavbu tůň

Objednatel: Město Český Brod  
náměstí Husovo 70  
282 01 Český Brod

Název: **Realizace krajinnotvorného prvku v k.ú. Kozojedy u  
Kostelce nad Černými Lesy – tůň 2**

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro územní souhlas

Řešitel: Ing. Ladislav Němeček

Odpovědný řešitel: Ing. Ladislav Němeček  
Autorizace v oboru vodní hospodářství a krajinné inženýrství ČKAIT  
011668

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### OBSAH

a)	Základní identifikace stavby .....	4
b)	Zdůvodnění stavby .....	4
c)	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území.....	4
d)	Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu....	5
e)	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
f)	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	5
g)	Údaje o splnění podmínek územního plánu .....	6
h)	Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	6
i)	Předpokládaná lhůta výstavby .....	6

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH

j.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení.....	7
1)	zhodnocení staveniště.....	7
2)	urbanistické a architektonické řešení stavby .....	7
3)	technické řešení s popisem inženýrských staveb a řešení vnějších ploch.....	8
4)	napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu .....	8
5)	řešení technické a dopravní infrastruktury .....	8
6)	vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany .....	8
7)	řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací...	9
8)	průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace.....	9
9)	údaje o podkladech pro vytýčení stavby .....	9
10)	členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty.....	9
11)	vliv stavby na okolní pozemky a stavby .....	10
k.	Mechanická odolnost a stabilita.....	10
l.	Požární bezpečnost.....	10
m.	Hygiena a ochrana zdraví a životního prostředí.....	10
n.	Bezpečnost při užívání .....	10
o.	Ochrana proti hluku .....	10
p.	Úspora energie a ochrana tepla .....	10
q.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace...	10
r.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	10
s.	Ochrana obyvatelstva .....	11
t.	Inženýrské stavby (objekty) .....	11

### **a) Základní identifikace stavby**

Název stavby:	Realizace krajinnotvorného prvku v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy – tůň 2
Místo stavby:	k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy, obec Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy
Okres:	Praha-východ
Kraj:	Středočeský
Objednatel:	Město Český Brod Náměstí Husovo 70 282 01 Český Brod
Odpovědný projektant:	Ing. Ladislav Němeček, autorizovaný inženýr pro vodní hospodářství a krajinné inženýrství, č. ČKAIT 011668
Dodavatel stavby:	zatím není znám
Účel stavby:	krajinnotvorný účel zadržování vody v krajině

### **b) Zdůvodnění stavby**

V současné době dochází v této lokalitě k postupnému zachytávání vody v krajině. Navrhovaná tůň bude sloužit jako krajinnotvorný prvek a rovněž bude zachycovat vodu v krajině. Místo stavby se nachází v severozápadní části obce Kozojedy.

Dále v projektu jsou navržena řešení, která svým technickým charakterem a výběrem materiálů výrazně prodlouží životnost celého systému a zkrátí potřebnou dobu případných havárií na minimum.

### **c) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území**

V současné době dochází v této lokalitě k postupnému zachytávání vody v krajině. Navrhovaná tůň bude sloužit jako krajinnotvorný prvek a rovněž bude zachycovat vodu v krajině. Místo stavby se nachází v severozápadní části obce Kozojedy.

Požadavkem investora je realizovat výstavbu tůň v rozsahu stanoveném přiloženou projektovou dokumentací. Umístění tůň bylo vytipováno na základě geomorfologie terénu v dané lokalitě.

Veškeré inženýrské sítě je nutné před zahájením realizace vytýčit jejich majiteli nebo provozovateli.

**Tab. 1. Soupis navržených stavebních objektů**

Objekt	Název
SO 01	Tůň

Majetkoprávní poměry byly zjišťovány z katastrálních map v měřítkách 1:2000 a 1:2880. Všechny dotčené parcely se nacházejí v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy.

Výpis z KN a snímek katastrální mapy jsou rovněž obsaženy v PD.

**Tab. 2. Dotčené pozemky v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy (obec Kozojedy)**

Parcelní číslo	LV	Celková výměra [m <sup>2</sup> ]	Dotčená výměra [m <sup>2</sup> ]	Typ parcely	Druh pozemku	Popis	Řad
343/1	566	973109		parcela katastru nemovitostí	lesní pozemek		

**Tab. 3. Listy vlastnictví v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy (obec Kozojedy)**

LV	Vlastník	Adresa
566	Město Český Brod	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

#### **d) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Lokalita určená k výstavbě tůň přímo navazuje na stávající dopravní infrastrukturu.

#### **e) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

V průběhu zpracování projektové dokumentace byli osloveni majitelé i správci navrhovaného podzemního vedení a inženýrských sítí a jejich požadavky a připomínky byly zapracovány do čistopisu této dokumentace.

#### **f) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při návrhu jednotlivých inženýrských sítí byly dodrženy příslušné normy a směrnice.

### **g) Údaje o splnění podmínek územního plánu**

Výstavba tůň v této lokalitě není v rozporu se schváleným územním plánem obce Kozojedy, k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy.

### **h) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Potřebná vyjádření dotčených správců sítí jsou přiložena v dokladové části.  
Žádné stavby nenavazují věcně či časově na tento řešený projekt.

### **i) Předpokládaná lhůta výstavby**

V nejbližším možném termínu bude podána žádost o územní souhlas a bude vybrán zhotovitel stavby. Navazující realizace stavby bude ovlivněna postupem investorského zabezpečení stavby a rozhodnutím, zda se stavba bude realizovat již nyní.

Orientační výpis normohodin pro jednotlivé stavební objekty je popsán v tabulce 2.

**Tab. 2. Tabulka orientační časové náročnosti na jednotlivé SO**

Stavební objekt	normohodiny	Pracovních dní (4osoby/8 hod/den)
SO 01	960	30
celkem	960	30 (4 týden)

## j) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Požadavkem investora je realizovat výstavbu tůň v rozsahu stanoveném přiloženou projektovou dokumentací. Umístění tůň bylo vytipováno na základě geomorfologie terénu v dané lokalitě.

Veškeré inženýrské sítě je nutné před zahájením realizace vytýčit jejich majiteli nebo provozovateli.

Tab. 1. Soupis navržených stavebních objektů

Objekt	Název
SO 01	Tůň

### 1. Zhodnocení staveniště

Místo stavby se nachází v severozápadní části katastrálního území obce Kozojedy.

Povrch terénu zájmového území je lesní pozemek.

Jelikož nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum, bude zapotřebí v průběhu výstavby účast geologa na stavbě a provádět průběžný geotechnický, inženýrsko-geologický dozor a zařizování do těžitelnosti zemin a hornin. Jeho činnost by měla korespondovat i s posuzováním výkopu jámy.

#### Způsob provedení demolicí a místo skládky

Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, ohrožujícím životní prostředí a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady. Dále je původce odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě. Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného úřadu, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě nebezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce.

### 2. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Výstavba tůň je z pohledu urbanistického řešení vedena po veřejném pozemku a respektuje vedení stávajících inženýrských sítí. Stavbou nebude narušen ráz okolí a bude přispěno k lepšímu a spolehlivějšímu zachycení vody v krajině.



### ***3. technické řešení s popisem inženýrských staveb a řešení vnějších ploch***

Zemní práce spojené s realizací tůň představují zejména hloubení jámy. V daném území je předpoklad výskytu hladiny podzemní vody.

Odtěžené hmoty budou uloženy v místě stavby. Příslušné skládky včetně dopravních tras a mezideponie zajišťuje zhotovitel.

### ***4. napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu***

Lokalita určená k výstavbě tůň přímo navazuje na stávající dopravní infrastrukturu.

### ***5. řešení technické a dopravní infrastruktury***

Výstavba bude probíhat po veřejném pozemku p.č. 343/1 v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy. Pro příjezd na staveniště bude využíváno stávající místní komunikace. Pro zásobování el. energií bude použito mobilních diesलगregátů.

Veškeré činnosti, související s dopravně – inženýrským opatřením (DIO) a dopravně – inženýrským rozhodnutím si zajistí zhotovitel ve spolupráci s investorem. Tato dokumentace bude muset být zpracována na základě odsouhlasené dokumentace pro stavební povolení (popř. realizační dokumentace) a to pokud možno s dodavatelem stavby podle jeho časových a prostorových potřeb. Tato dokumentace bude popřípadě obsahovat i přechodné dopravní značení a bude projednána s Policií ČR, případně i s příslušným odborem dopravy.

### ***6. vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany***

Stavba nebude mít negativní vliv na režim povrchových ani podzemních vod a nenarušuje stávající zeleň. Její realizace prakticky neovlivní stávající ekosystémy.

Stavba bude řízena tak, aby významným způsobem nenarušovala přilehlé části staveniště. Pouze během realizace lze očekávat dočasné zvýšení prachových emisí a znečištění při dopravě zemin, materiálu a provozu stavebních strojů. Ovlivnění ovzduší se projeví prakticky pouze v bezprostředním okolí staveniště a nebude mít dopad na širší okolí stavby.

Při výstavbě nedojde ke kácení významných a chráněných stromů a stromy v blízkosti stavby by měly být chráněny dočasným plotem.

Zhotovitel musí dbát o minimalizaci zatížení okolí stavby znečištěním a to především čištěním vozidel před výjezdem z prostoru staveniště, zabezpečením zabezpečující znečištění komunikací převáženým materiálem a zabezpečením před únikem ropných látek ze stavebních strojů.

Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Dodavatel stavby doloží tyto materiály při kolaudaci.

## **7. řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Není předmětem tohoto projektu.

## **8. průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

Před vlastním zahájením prací bude provedeno ohraničení staveniště s příslušným označením. Před zahájením zemních prací je zhotovitel povinen požádat o řádné polohové a výškové vytyčení podzemních zařízení a inženýrských sítí jejich správci včetně předání příslušného písemného dokladu o existenci zařízení. Zhotovitel provede ve spolupráci se správci příslušný zápis do stavebního deníku. Jejich skutečný průběh ověří zhotovitel ručně kopanými sondami. Zhotovitel je povinen respektovat ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a podzemních zařízení v prostoru dotčeném stavbou, a to i v dokumentaci nevyznačených. Ochranná pásma podzemních zařízení a inženýrských sítí budou zabezpečena dle příslušných předpisů – zajistí zhotovitel. Vytyčení podzemních zařízení a inženýrských sítí musí zůstat během stavby neporušeno. Pracovníci zhotovitele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení, zákazem používat v jeho blízkosti mechanismy a dbát zvýšené opatrnosti. Ochranná pásma podzemních vedení jsou min. 1,50 m po každé straně, u dálkových sítí min. 3,0 m. Správci podzemních zařízení a inženýrských sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stavebních prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané a neznámé kabely, nelze je zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení o jaké kabely se jedná. V zájmovém území se nenachází stávající podzemní zařízení a inženýrské sítě.

Informativní průběhy stávajících podzemních zařízení a inženýrských sítí byly zjištěny u jednotlivých správců.

Pro zpracování tohoto projektu byly použity následující podklady:

- účelový digitální mapový podklad v měřítku 1:1000
- katastrální mapa 1:2800
- zákresy stávajících podzemních vedení od dotčených správců sítí
- terénní průzkum zhotovitele
- jednání zhotovitele, zpracovatele a provozovatele, vedená v průběhu zpracování
- vyjádření dotčených orgánů státní správy a fyzických a právnických osob dotčených stavbou
- odborná literatura a ČSN a EN

## **9. údaje o podkladech pro vytýčení stavby**

Tuň bude vytyčena dle vytyčovacíh prvků.

## **10. členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty**

Objekt	Název
SO 01	Tuň

## ***11. vliv stavby na okolní pozemky a stavby***

Provozem stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí.

### **k) Mechanická odolnost a stabilita**

Projekt řeší výstavbu tůně. Použité technologie výstavby respektují technologické předpisy výrobců jednotlivých materiálů.

### **l) Požární bezpečnost**

Pro případný protipožární zásah je nutné zajistit dopravu vody cisternami.

### **m) Hygiena a ochrana zdraví a životního prostředí**

Provozování a využívání navržené tůně není v rozporu s hygienickými předpisy a nebude poškozovat zdraví obyvatel. Naopak se zlepší krajinnost a zadržení vody v krajině.

### **n) Bezpečnost při užívání**

Není předmětem tohoto projektu.

### **o) Ochrana proti hluku**

Stavba nezatíží své okolí nadměrným hlukem.

### **p) Úspora energie a ochrana tepla**

Není předmětem tohoto projektu.

### **q) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Není předmětem tohoto projektu.

### **r) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu před vlivy vnějšího prostředí. Je však třeba respektovat ochranná pásma stávajících podzemních vedení a inženýrských sítí při výstavbě.

### **s) Ochrana obyvatelstva**

Stavba nebude během provádění ani při provozu ohrožovat obyvatele obce, pokud budou dodržovat příslušné označení stavby, zákazy vstupu nepovolaným osobám a dopravní značení, kterým bude určen způsob užívání komunikace.

### **t) Inženýrské stavby (objekty)**

Viz. kapitola členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty.